



realitymorava cz

8. 4. - 29. 4. 2019

BYDLENÍ NAD NEMOJANSKÝM MLÝNEM

10

Unikátní šance bydlet v přírodě
v prostorném domě

Více na straně 28



 **SDK**
reality

VÝHRADNÍ
PRODEJCE

REALITNÍ KANCELÁŘE

ZPRAVODAJSTVÍ

NOVOSTAVBY

Bezpečný prodej nemovitostí

Na brněnském realitním trhu působíme od roku 1991 a důvěryhodnost naší značky je po celou dobu na nejvyšší úrovni.

I Vy se na nás můžete spolehnout při prodeji svého bytu nebo rodinného domu.

Petr Broža

obchodní ředitel oddělení bydlení a rekreace

533 339 111 | petr.broza@realspektrum.cz



**REAL
SPEKTRUM®**

Tradice · Spolehlivost · Profesionalita

☎ **800 800 099**

Lidická 77, Brno

www.realspektrum.cz



Bytový dům LIDO

Moderní městský dům z přírodních materiálů

Na bývalé Marxově ulici v Brně, dnes Spolkové, vyroste nový bytový dům LIDO z architektonické kanceláře Atelieru RAW s.r.o. Tento moderní městský dům nabídne celkem 56 krásných bytů, které budou splňovat vysoké nároky na klidné bydlení a současně respektovat brněnské tradice. Budova zapadne do zástavby z přelomu 19. a 20. století a je koncipovaná tak, aby v ní našla svůj nový domov rodina, pár i jednotlivci.

Cena od 2 050 000 Kč



LIDO

Mladé Vinohrady

Rodinné domy v klidné lokalitě Pálavy v obci Zaječí

Na krásném místě v obci Zaječí, která se nachází mezi městy Hustopeče a Břeclav, vzniká výstavbou rodinných domů nová ulice Mladé Vinohrady. V mírném svahu mezi nádhernými vinohrady budou postavené domy s jedinečným výhledem na Pálavu a Mušovská jezera. Domy jsou díky své poloze vhodné nejen pro trvalé bydlení nebo víkendovou rekreaci, ale také jako výhodná investice s cílem následného pronájmu.

Cena od 4 750 000 Kč





Prodej bytu 2+1, Brno • Slatina
• cihlový byt 60,9 m² vč. příslušenství v OV • byt prošel v roce 2011 značnou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu • balkon, úložné prostory v přední, prostorný sklep • nízkopodlažní dům s výbornou dostupností do centra města i na dálnici
NRSB/17692/19 **3 250 000 Kč**



Rekreační chata, Koryčany
• částečně podsklepená chata 2+1 vhodná k celoročnímu užívání • kombinace zděné a dřevěné stavby, výborný stav • krásná lesnatá lokalita na pomezí Zdrnického lesa a Chřibů
NRSB/17696/19 **850 000 Kč**



Rodinný dům, Dobruška
• rodinný dům s hospodářskou stavbou a vlastní studnou • dům je umístěn v zadní části většího pozemku (1 896 m²) • vhodný k celoroční rekreaci, po úpravách i k trvalému bydlení
NRSB/17693/19 **1 250 000 Kč**



Prodej bytu 2+1, Brno • Bohunice
• prostorný pěkný byt 80 m² s lodžii v OV • byt prošel v roce 2007 kompletní rekonstrukcí • možnost úpravy dispozice na 3+1 • vstupní chodba s úložnými prostory, sklepní kóje
NRSB/17651/19 **3 690 000 Kč**



Prodej bytu 3+kk, Brno • Bosonohy
• pěkný cihlový byt 67,2 m² • samostatná koupelna a WC • dva prostorné sklepy s možností zřízení dílny • dům po revitalizaci, bezproblémové parkování • byt je ihned k nastěhování
NRSB/17296/18 **3 190 000 Kč**



Rodinný dům, Brno • Komín
• fadový, částečně podsklepený rodinný dům o velikosti 3+1 s menší zahradou • dům lze rozšířit o prostornou půdní vestavbu • dobrý technický stav s možností okamžitého užívání • vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností do centra
NRSB/17650/19 **5 500 000 Kč**



Rodinný dům, Tišnov
• fadový rodinný dům s vjezdem a velkým dvorem • dům je aktuálně využíván k bydlení v kombinaci s podnikáním • obchodní prostor lze přebudovat na samostatné bydlení • pozemek 486 m²
NRSB/17070/18 **6 000 000 Kč**



Rodinný dům, Mikulov
• prostorný rodinný dům 5+1 s garáží a větším pozemkem • nádherný výhled na historickou část města Mikulov • pozemek vedle domu s výměrou 507 m² lze využít na stavbu dalšího RD
NRSB/17492/18 **6 500 000 Kč**



Rodinný dům, Šumice
• zastřešená hrubá stavba rodinného domu s garáží • prostorný dům s dispozicí 5+kk má nadstandardně velké pokoje • je umístěn na větším pozemku s výměrou 1 015 m² • klidná lokalita jižním směrem od Brna • výborná dopravní dostupnost
NRSB/17688/19 **3 490 000 Kč**



Rodinný dům, Šlapanice u Brna
• prostorný rodinný dům 5+1 s garáží pro dvě auta a pěknou zahradou • dům je ve velmi dobrém stavu a nabízí velkorysý rodinný bydlení • vyhledávaná lokalita v dosahu MHD • terasa s venkovním krbem, zahradní domek • výměra pozemku 718 m²
NRSB/17713/19 **7 590 000 Kč**



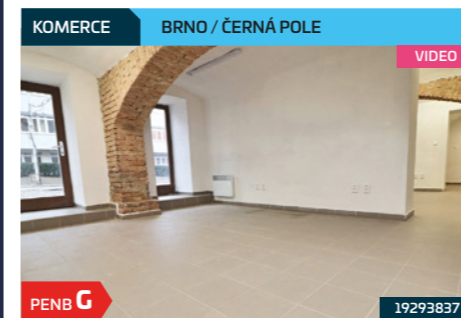
Rodinný dům, Česká u Brna
• samostatně stojící novostavba rodinného domu 5+kk (možnost 6+kk) s pěknou zahradou na severní hranici Brna • přízemí tvoří vstupní hala s nadstandardními úložnými prostory, schodiště a koupelna • dále je zde situovaný prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou a pokojem pro hosty • ve druhém patře se nachází tři samostatné ložnice, šatna a hlavní koupelna
NRSB/17667/19 **9 990 000 Kč**



Rodinný dům, Jinačovice
• nadstandardní rodinný dům s krásným výhledem na okolí • dům se prodává ve fázi, kdy jsou hotové veškeré vnitřní rozvody, omítky, příprava na výtah apod. • vyhledávaná pří městská lokalita s výbornou dostupností do centra Brna • dům je vhodný i pro kombinaci bydlení s podnikáním
NRSB/17435/18 **10 900 000 Kč**



Prodej bytu 2+1, Brno • Slatina
• cihlový byt 60,9 m² vč. příslušenství v OV • byt prošel v roce 2011 značnou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu • balkon, úložné prostory v přední, prostorný sklep • nízkopodlažní dům s výbornou dostupností do centra města i na dálnici
NRSB/17692/19 **3 250 000 Kč**



KOMERCE BRNO / ČERNÁ POLE
Obchodní prostor 85m² s venkovní terasou 38 m², výloha a přímý vstup z ulice Merhautova.
774 293 326 **2 790 000 Kč**



DŮM TROUBSKO
Prostorný dům 6+kk s vyhříváním bazénem, mobilheim 3+kk na zahradě, CP:786 m², krásný výhled na Brno.
774 740 347 **info v RK**



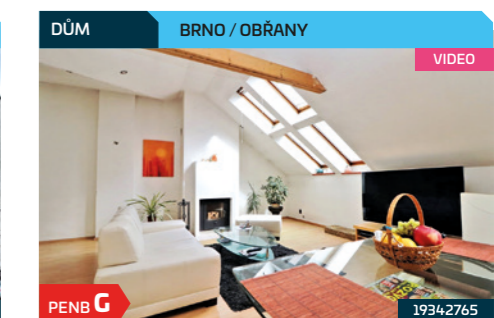
DŮM RAJHRADICE
Nízkoenergetický, přízemní bungalov 4+kk s dvougaráží, nadstand. prov. tep. čerpadlo, dvougaráž, okrasná zahrada s jezírkem, CP:1594 m².
774 740 346 **8 990 000 Kč**



DŮM BRNO / LIŠEŇ
Pěkný dům 3+kk se zahradou, CP: 227 m², zpracovaný projekt na výstavbu patra.
774 092 837 **4 600 000 Kč**



DŮM HOLUBICE
Sam. stojící dům 5+1 s velkou zahradou, garáží, udržovaný, nová okna, 2 studny, CP:2177 m².
724 045 849 **info v RK**



DŮM BRNO / OBŘANY
Řadový dům v klidné ulici se 2 byty (4+kk a 2+1) dvougaráž, CP: 827 m², vlastní studna.
724 045 849 **8 490 000 Kč**



DŮM PODIVÍN
Pěkný, dvougenerační dům s dalším st. pozemkem v blízkosti lednicko-valtického areálu.
774 092 837 **2 750 000 Kč**



DŮM OPATOVICE U RAJHRADU
Nepodsklepený RD 5+1, průběžně udržovaný, pl.okna, bazén, zahradní domek.
774 740 346 **3 600 000 Kč**



DŮM RADIMĚŘ
Sam. stojící RD 5+1 v klidné ulici, rekonstrukce v r. 2012, pozemek 1590 m².
774 740 320 **2 700 000 Kč**



DŮM VÝŠKOV / KŘEČKOVICE
Polořadový, podsklepený RD 5+1 s garáží v klidné lokalitě, velmi dobrý stav, CP:323 m².
606 332 902 **4 500 000 Kč**



BYT 2+KK BRNO / ČERNÁ POLE
Investičně zajímavý, zrekonstruovaný byt 1+1/2+kk, ul.Merhautova, CP: 45 m², nízké náklady.
774 293 326 **2 660 000 Kč**



BYT 2+1 BRNO / KRÁLOVO POLE
Cihlový byt v OV, po částečné rekonstrukci, sklep 18 m², nízké náklady, blízko VUT.
774 740 347 **2 950 000 Kč**



**VAŠE RYZE ČESKÉ
REALITNÍ CENTRUM
OD ROKU 1994**

**VOLEJTE
ZDARMA
800 400 237**



**REALITNÍ
CENTRUM
800 400 237**

sídlo:
Riegrova 1, 612 00 Brno-Královo Pole
tel: 541 245 579, **mobil:** 774 859 998
facebook.com/patreal.cz
www.patreal.cz



Jaroslava WISZOVÁ
certifikovaná realitní makléřka

(+420) 608 764 164
j.wiszova@patreal.cz

**NECHTE SI PORADIT
PŘI PRODEJI VAŠÍ
NEMOVITOSTI
OD JEDNATELKY
S 25LETÝMI ZKUŠENOSTMI**

„Vysoká odbornost našich zaměstnanců, individuální přístup ke každému klientovi a dodržování sjednaných podmínek jsou pro nás prioritou. Důkazem, že svoji práci děláme dobře, jsou tisíce spokojených klientů.“

NECHCEME BÝT NEJVĚTŠÍ, CHCEME BÝT NEJLEPŠÍ



Dita HOLASOVÁ
certifikovaná realitní makléřka
(+420) 774 859 998
d.holasova@patreal.cz



Jaroslav ŠLEZINGER
certifikovaný realitní makléř
(+420) 608 764 166
j.slezinger@patreal.cz



Ing. Yvona MIŠKEŘÍKOVÁ
certifikovaná realitní makléřka
(+420) 777 764 160
miskerikova@patreal.cz



Jiří ŠMÍDEK
certifikovaný realitní makléř
(+420) 608 859 992
j.smidek@patreal.cz



Janette KLÍČNÍKOVÁ
certifikovaná realitní makléřka
(+420) 608 645 164
j.klicnikova@patreal.cz

VYBÍRÁME Z NAŠICH AKTUÁLNÍCH REFERENCÍ

REZERVACE DO 1 TÝDNE

DŮM MALOMĚŘICE



CENA 8 900 000 Kč

REZERVACE DO MĚSÍCE

DŮM OŘECHOV



CENA 5 400 000 Kč

REZERVACE DO 1 TÝDNE

DŮM JEHNICE



CENA 14 500 000 Kč

VYBÍRÁME Z NAŠÍ AKTUÁLNÍ NABÍDKY NEMOVITOSTÍ

DŮM BRNO-KOHOUTOVICE



PENB G ID 08995

RD 5+kk, ul. Žebětínská, patrový, koncový, garáž, zahrada 722 m².

608 764 166 9 999 000 Kč

BYT BRNO-KRÁLOVO POLE



PENB C ID 09039

Nadstandardní novostavba OV 3+1 s klimatizací, balkonem a s prostornou šatnou, ul. Sv. Čecha, 3. patro, CP 87 m².

608 645 164 5 500 000 Kč

DŮM IVANČICE



PENB G ID 09065

Vila v centru Ivančic, kompletně podsklepená, dva byty 2x160 m², vjezd, nadstandardní rovinná zahrada, CP 3394 m², 20 km od Brna.

608 764 166 12 600 000 Kč

BYT BRNO-KRÁLOVO POLE



PENB G ID 09075

OV 3+1, ul. Palackého tř. cihla, CP 73 m², 3. patro, šatna lodžie, sklep. Byt je po zdařilé rekonstrukci.

777 764 160 4 300 000 Kč

BYT BRNO-ČERNÁ POLE



PENB G ID 09022

OV 2+1 (3+1) v Černých Polích, cihla, CP 97 m², vilová čtvrť, zahrada, k rekonstrukci.

608 645 164 4 600 000 Kč

BYT BRNO-KRÁLOVO POLE



PENB G ID 09019

OV 3+1 s krbem a garáží, ul. Ramešova, 3. patro, CP 152 m² + terasa + nebytový prostor se sociálním zařízením 46 m².

608 645 164 6 700 000 Kč

BYT BRNO-SLATINA



PENB G ID 09001

DB 2+1, ul. Langrova, 3. NP/4, CP 58 m², cihla, lodžie, po rekonstrukci, + sklep 15 m².

608 764 166 3 250 000 Kč

**PRO SOLVENTNÍ KLIENTY
HLEDÁME RD V BRNĚ
A OKOLÍ I VE VYŠŠÍCH
CENOVÝCH RELACÍCH.
Kontakt: 608 764 164**

DŮM KOVALOVICE



PENB G ID 08921

RD v Kovalovicích, zast. plocha 200m², CP pozemku 2 313 m², ke kompletní GO, vlastní studna, stodola, 16 km od Brna.

608 859 992 info v RK

DŮM KUBŠICE

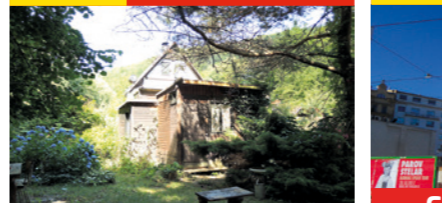


PENB G ID 09076

RD 6+1 v obci Kubšice, ZP 1799 m², vjezd, zahrada, garáž, 2 koupelny, 2 x WC, CP 2313 m², 30 km od Brna.

608 764 166 2 750 000 Kč

CHATA BÍLOVICE NAD SVITAVOU



PENB G ID 08922

Dřevěná chata v Bílovicích nad Svitavou, ZP 15 m², elektřina, pozemek o rozloze 990 m².

608 859 992 690 000 Kč

KOMERCE BRNO-STŘED



PENB G ID 09032

Pronájem obchodního prostoru se skladem a příjezdem Brno – centrum, CP 455 m², vl.měřidla energií, příjezd pro nákladní vozy.

608 859 992 39 000 Kč /més.

KOMERCE BRNO-STŘED



PENB G ID 09074

K pronájmu nové zrek. nebytové prostory v centru Brna na ulici Za Divadlem. Jedná se o 120m² plochy s klenutými cihlovými stropy, se soc. Zázemím.

608 645 164 15 000 Kč /més.

**HLEDÁME BYTY
1+KK - 4+KK V BRNĚ,
PLATBA V HOTOVOSTI
Kontakt: 608 764 164**

PRODÁME SERIÓZNĚ, RYCHLE A BEZPEČNĚ I VAŠÍ NEMOVITOST

VSAĎTE NA 25 LET TRADICE, PROFESIONALITU A PRÁVNÍ JISTOTU

UNIKÁTNÍ PŘÍLEŽITOST PRO INVESTICI DO PRESTIŽNÍ LOKALITY A LUXUSU S DOTEKEM HISTORIE

Nově vznikající rezidence BAVARIA je určena zájemcům, kteří touží po výjimečném a nekonvenčním bydlení v osobité atmosféře a atraktivní lokalitě, která splňuje vysoké nároky na pohodlí, infrastrukturu a všude obklopující zeleň.



REZIDENCE BAVARIA



Maximální komfort a prestižní lokalita

Všechny byty budou vybavené nadstandardními zařízovacími předměty od prověřených dodavatelů. Standardem jsou například venkovní žaluzie, klimatizace a podlahové vytápění. V ceně je vždy sklep, ve většině bytů pak samostatná šatna. Projekt disponuje dostatkem venkovních parkovacích míst a garáží v suterénech bytových domů. REZIDENCE BAVARIA vzniká v lokalitě stabilizované a klidné zástavby rodinných domů v městské části Jehnice. V malebném a atraktivním místě na severu Brna uprostřed přírody, které je zároveň zárukou vynikající občanské vybavenosti, dopravní infrastruktury, sportovního i kulturního využití.

Fenomenální loftové byty

Uzavřený bytový komplex dostane svoji charakteristickou podobu díky důmyslné a citlivé přestavbě industriální budovy ze 17. století. Při náročné rekonstrukci historického objektu, původního pivovaru se postupuje s důrazem na respekt a zachování originálních industriálních prvků. Tato část projektu nabídne jedinečné lofts, světově oblíbenou formu bydlení, kterou v Brně nenajdete. REZIDENCE BAVARIA - to je spojení luxusu, historie, původní architektury a atraktivních velkorysých prostor plných světla a vzdušnosti. Místní loftové byty se navíc ponosou v duchu nadstandardního designu, jedinečnosti a prestižního bydlení.

Citlivě navazující nová bytová zástavba

Součástí vznikajícího komplexu bude i několik nízkopodlažních rezidenčních budov. Ucelená a detailně propracovaná architektura nové zástavby vychází z jednoduchých a nadčasových tvarů a citlivě navazuje na původní historický objekt. Nově budovaná část nabídne svým rezidentům pohodlí i dostatek soukromí v podobě zatravněných teras, balkonů a výhledů do lesoparku. V nabídce budou byty v dispozicích 1kk až 4kk. Samotné interiéry jsou navrženy moderně, promyšleně a s dostatkem úložných prostor.



Zajímají vás bližší informace?

Neváhejte nás kontaktovat na telefonním čísle 724 407 965

KOMERČNÍ SDĚLENÍ

8. 4. - 29. 4. 2019

OBSAH

REALITNÍ KANCELÁŘE

ZPRAVODAJSTVÍ

NOVOSTAVBY

Realitní kancelář REALSPEKTRUM	2	3	Realitní kancelář UNICAREAL
Realitní kancelář PATREAL	4	5	Realitní kancelář PATREAL
Rezidence BAVARIA JEHNICE	6	7	OBSAH
Realitní agentura REALMIX	8	9	Realitní agentura REALMIX
Realitní kanceláře AC REAL, BRNĚNSKÝ ZVONEC	10	11	Realitní kancelář RK GRUBER
Realitní kanceláře RENČ, OPEN REALITY	12	13	Realitní kanceláře MAX A PARTNER, REAL MARCO
Realitní kancelář MP CZECH REAL	14	15	Realitní kancelář MP CZECH REAL
Realitní kanceláře AGIL, ŠEVČÍKOVÁ	16	17	Realitní kanceláře MUZEJKA, OPEN REALITY
Rezidenční areál PANORAMA ROSICE	18	19	Realitní kancelář GAUTE
ZPRAVODAJSTVÍ	20	25	ZPRAVODAJSTVÍ
Developerský projekt DOMY NEMOJANY	28	29	Moravany u Brna ŠVÉDSKÉ KŘÍŽE
Bytová nástavba OC UNION	30	31	Developerské projekty TRIKAYA
Realitní kanceláře FIEDLER REALITY, LEDERER REALITY	32	33	Byty KOTLÁŘSKÁ
Developerské projekty REALITNÍ SPOLEČNOSTI MIG	34	35	Developerský projekt PÁLAVSKÁ ALEJ
Developerské projekty REAL MAJOR	36		



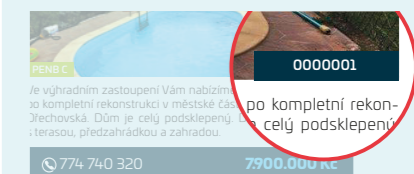
22 KOLIK JE MOŽNÉ LETOS ZÍSKAT na zateplení domu či výměnu kotle?



24 CO S HYPOTÉKOU v případě rozvodu

ZÍSKEJTE VÍCE INFORMACÍ

Z časopisu si vyberte nabídku, která vás zaujala. V pravém rohu inzerátu naleznete kód a po jeho zadání na realitním portálu www.realitymorava.cz získáte detailní výpis informací k zadané nabídce.



 **Ing. Jiří ŠEBEK**
jiri.sebek@realitymorava.cz

PŘÍJEM INZERCE
tel.: +420 770 179 988

realitymorava.cz

Realitní magazín | Česká republika | Zdarma | Neprodejné | Třítýdeník | Počet výtisků: 25 000 ks
250 distribučních míst | www.realitymorava.cz
Produkcce: Petra Matoušková | e-mail: produkce@realitymorava.cz

Vydavatel **Realitní Media s.r.o.** neodpovídá za obsah inzerce. Maximální odběr 1 kus na osobu. Žádná část z obsahu tohoto magazínu nesmí být kopírována ani jakýmkoli způsobem rozmnožována bez písemného souhlasu vydavatele.

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK BUDOV

- MIMOPRÁDNĚ ÚSPORNÁ **A**
- ÚSPORNÁ **B**
- VYHOVUJÍCÍ **C**
- NEVYHOVUJÍCÍ **D**
- NEHOSPODÁRNÁ **E**
- VELMI NEHOSPODÁRNÁ **F**
- MIMOPRÁDNĚ NEHOSPODÁRNÁ **G**



RealMix

realitní agentura

REALmix s.r.o.
 sídlo: Bayerova 23, 602 00 Brno
 tel.: +420 775 077 502
 realmix@realmix.cz | www.realmix.cz



BYT 3+1 BRNO - VEVEŘÍ / Jana Uhra



PENB G 19285431

Převod slunného a velmi pěkného družstevního bytu 3+1 po kompletní a vkusné rekonstrukci, CP 71 m², 3.NP/4 cihlového domu. Orientace bytu na JV a SZ.

775 077 502

4 690 000 Kč

BYT 4+1 BRNO-KRÁLOVO POLE / Štefánikova



PENB G 19265143

Prodej velice prostorného bytu po kompletní rekonstrukci s dispozicí 4+kk + balkon a zimní zahrada, satna, sklep, komora na chodbě, CP 164m², světlý byt, výška stropů 3,6m.

775 077 502

6 990 000 Kč

BYT 1+KK BRNO-KRÁLOVO POLE / Štefánikova



PENB G 19104050

Prodej atypické bytové jednotky v OV 1+kk v 1. NP cihl. domu. CP 55m². Orientace do vnitrobloku - společné zahrady. Byt po kompletní rekonstrukci. Vhodné k bydlení/investici.

775 077 502

2 550 000 Kč

DŮM PRŮSTICE, BRNO-VENKOV



PENB B 19255510

Prodej polořadové novostavby 5+kk. CP pozemku 292m², ZP domu 89m², UP domu 150 m². Vzdálenost do Brna cca 20 min jízdy autem.

775 077 502

4 950 000 Kč

CHATA OCHOZ U BRNA



PENB G 19337550

Prodej velmi pěkné chaty na vlastním pozemku, která se nachází na hezkém místě u lesa. Zastavěná plocha chaty je 37m², zahrada 247m², celková plocha pozemku je 284m². Chata je dřevěná.

775 077 502

590 000 Kč

POZEMEK KANICE / Brno-venkov



PENB G 19336977

Prodej pěkného a rovinatého stavebního pozemku o výměře 500m² s kompletní projektovou dokumentací a vyřízeným stavebním povolením na stavbu RD.

775 077 502

2 990 000 Kč

BYT 4+KK BRNO-STŘED / Špitálka



PENB G 19341210

Prodej bytu 4+kk (3+1) v těsné blízkosti centra Brna. CP bytu 85m². Byt je situován v 4. patře s výhledem. Dům i byt po kompletní rekonstrukci.

775 077 502

4 590 000 Kč

BYT 5+1 BRNO-STŘED / Špitálka



PENB G 19280582

Prodej prostorného bytu 5+1 v blízkosti centra. CP bytu je 127m². Byt je situován v 1. NP s výstupem přímo na dvorek a dětské hřiště domu. Byt je po kompletní rekonstrukci.

775 077 502

5 700 000 Kč

BYT 2+KK BRNO - ČERNÁ POLE / Tř. Generála Píky



PENB C 19308940

Prodej bezbariérového bytu 2+kk po úpravách v osobním vlastnictví v žádané lokalitě Brno - Černá Pole. Byt se nachází v 1. NP/9, celková plocha je 45m² + sklep.

775 077 502

2 590 000 Kč

POZEMEK SYROVICE / Brno-venkov



PENB G 18863137

Prodej posledních 3 stav. pozemků od 667-793 m². V ceně IS, komunikace i veřejné osvětlení. IS již dokončeny a zkolaudovány. Cena včetně DPH! Neplatíte provizi RK! K jednání.

775 077 502

3872 Kč/m²

POZEMEK VYSOKÉ POPOVICE, BRNO-VENKOV



PENB G 19290760

Prodej komerčního stavebního pozemku, CP 6900 m², (cca) uliční šíře 60m, hloubka 115m. Pozemek je územním plánem určený jako plocha pro výrubu a skladování.

775 077 502

780 Kč/m²

POZEMEK STRACHOTÍN / OKRES BŘECLAV



PENB G 19283176

Prodej pozemku o CP 1195m², obec Strachotín, okres Břeclav. Dle návrhu nového ÚP určeno pro rodinnou rekreaci. Předpokládáné schválení návrhu v první polovině roku 2019.

775 077 502

828 Kč/m²

BYT 2+1 OLOMOUC-NOVÁ ULICE / Polívková



PENB G 19341660

Prodej velmi pěkného bytu OV 2+1. Jedná se o bytovou jednotku ve 2. NP pěkného cihlového domu v blízkosti historického centra města a městských parků Čechovy sady a Smetanovy sady. CP 77m².

775 077 502

3 150 000 Kč

DŮM 4+KK BŘEZINA / BRNO-VENKOV



PENB G 19332761

Prodej novostavby RD se sedlovou střechou, garáží a zahradou 137m², užitná plocha RD vč. garáže je 180m². Nádherná lokalita v Dražanské vrchovině, na okraji CHKO Moravský kras.

775 077 502

5 890 000 Kč

DŮM 5+KK BRNO-SLATINA / Zemanova



PENB B 19137222

Prodej novostavby-dvojdomu v lokalitě Černozemní. CP pozemku 390m², ZP domu 90m², UP 180 m². Stavba zahájena - plánované dokončení 6/2019. Možnost úprav.

775 077 502

8 600 000 Kč

ADMIN. BUDOVA ŽELEŠICE, BRNO-VENKOV



PENB G 19131692

Prodej reprezentativní administrativní budovy-zámečku po rekonstrukci. Celkem 5 NP, CP pozemku 5277m² vč. dalšího stavebního pozemku 1269m², ZP 300m², parkování.

775 077 502

15 500 000 Kč

**RÁDI SE POSTARÁME
 O PRODEJ ČI PRONÁJEM
 VAŠÍ NEMOVITOSTI.**

**PRODÁVAJÍCÍM
 A PRONAJÍMATELŮM
 POSKYTUJEME NAŠE
 SLUŽBY ZDARMA!**

WWW.REALMIX.CZ

RealMix
 realitní agentura





AC REAL, S.R.O.
sídlo: Dělnická 397/39, 624 00 Brno
tel.: +420 731 516 417
acreal@acreal.cz | www.acreal.cz



BRNO / Palackého tř.

byt 2+kk s parkovacím stáním v ceně



PENB C

Prodej krásného, světlého bytu s balkonem v osobním vlastnictví, který se nachází v rezidenčním komplexu Nové Semilaso. CP činí 44 m²; v ceně je zahrnuto i parkovací stání a sklep. Byt je umístěn ve 4.p/7.p polyfunkčního domu s výtahem a je velmi vkusně zařízen nábytkem na míru zn. Woodface, kuchyňské spotřebiče zn. Whirpool. Na střeše domu je umístěn bazén, 2x terasa, sauna, 2x vířivka (venkovní, vnitřní) a anglický klub. To vše je možné využívat v rámci členského poplatku. Byt je vhodný pro každého, kdo si chce užít pohodové bydlení stejně jako ruch velkoměsta. K nastěhování červen 2019!

tel.: 731 516 417

4 270 000 Kč

BRNĚNSKÝ ZVONEC
realitní kancelář

VOLEJTE ZDARMA
800 100 455
www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40
Brno 602 00
tel.: 541 219 550
reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

**OKAMŽITÝ VÝKUP BYTŮ A NEMOVITOSTÍ
HOTOVOST DO 24 HOD**

VYPLATÍME ZA VÁS !!!

Exekuce, dluhy, zástavy, dražby,
najdeme Vám nové bydlení.

**100% PRÁVNÍ DOHLED – SERIÓZNÍ JEDNÁNÍ
VYPLÁCÍME NEJVYŠŠÍ CENU NA TRHU**

775 185 005



VOLEJTE ZDARMA
800 100 455

RK GRUBER
REALITNÍ KANCELÁŘ

RK GRUBER
sídlo: Geislerova 1, 615 00 Brno-Židenice
tel.: 777 670 967, 608 770 967
info@rkgruber.cz | www.rkgruber.cz



DŮM BRNO-SLATINA / ul. Kobylnická



PENB C

19331021

K prodeji nabízíme samostatně stojící vilu v Brně-Slatině, ul. Kobylnická. Přízemní s podkrovím. Zastavěná plocha domu je 236 m², zahrada kolem domu 1037 m². Doporučujeme prohlídku. Cena je bez provize RK.

608 769 723

12 000 000 Kč

DŮM OSTOPOVICE / ul. Vinohradská



PENB G

19292469

K prodeji nabízíme výjimečný samostatně stojící dvoupatrový dům s krytým bazénem 8x4m a nádherným výhledem. Dům je ve stavu započaté rekonstrukce. CP 1201m², ZP i s bazénem 294m². Více info v RK. Uvedená cena je bez provize RK.

606 185 325

8 000 000 Kč

BYT BRNO / Cejl



PENB G

19219891

Nabízíme k prodeji byt OV 1+kk, ul. Cejl. Cihla, 2.NP, CP73m². Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem 54,6m², koupelna s WC 18,2m². V roce 2009 byla provedena kompletní rekonstrukce. Cena je bez provize RK. Více info v RK.

606 185 325

3 600 000 Kč

BYT BRNO-SLATINA / ul. Ponětovická



PENB C

19316365

K prodeji nabízíme pěkný byt 2kk v Brně-Slatině, ul. Ponětovická. Byt se nachází ve 3. NP cihlového domu z roku 2010. Je částečně zařízený. CP 56 m². Více info v RK.

608 769 723

Cena v RK

CHATA ŘÍCMANICE



PENB G

19284212

K prodeji nabízíme chatu v OV v Řícmanicích (10 km od Brna). Chata je patrová, dřevěná, zčásti zděná. ZP 41 m² a zahrada 364 m². Více info v RK. Uvedená cena je bez provize RK.

608 769 723

590 000 Kč

BYT 3+1 BRNO / ul. Solniční



PENB G

K výměně nabízíme obecní byt 3+1 v centru města na ul. Solniční. CP 104 m². Byt je v původním stavu. Nachází se v 5. NP bez výtahu. Výměna za 2+1 nejlépe s výtahem a vlastním plyn. vytápěním. Více info v RK.

606 185 325

Cena v RK



POPTÁVÁME:



- Byt OV 2+1 Modřice.
- Celoročně obyvatelnou chatu Brno-venkov.
- Dvougenerační dům Ostopovice, Nebovidy a okolí.
- Do výměny obecní byt 2+1/2kk v Brně.
- Byty k pronájmu v Brně a okolí různých velikostí!

Pro prodávající veškeré služby zdarma!

**CHCETE
DOSTAT
VÍC
ZA VÁŠ
DŮM
ČI BYT?**

**VOLEJTE
608 770 967**



OPENREALITY

OPENREALITY Prostějov s.r.o.
 sídlo: Česká 22, 79601 Prostějov
 tel.: 608 797 321, 734 816 742 **zelená linka:** 800 654 321
 prostejov@openreality.cz
 www.openreality.cz | www.realitni-kancelar-prostejov.cz



BYT 2+1 PŘEROV / ul. Blahoslavova



PENB G 1037/3653
 Prodej bytu 2+1, CP 57 m² v OV na ulici Blahoslavova v Přerově. Jedná se o byt ve 3. patře cihlového domu. V bytě byla provedena rekonstrukce koupelny, WC a kuchyně, kde je rohová kuchyňská linka.

734 816 742 1 390 000 Kč

VILA VELKÉ LOSINY



PENB G M062-2018-035
 Prvopublikovaná vila po celkové rekonstrukci, 3 bytové jednotky 3+1, každá 100 m², vhodné pro velkou rodinu či apartmánové pronájmy lázeňským hostům. Nízké náklady na bydlení, odpočinková zahrada s jezírkem.

608 797 321 7 700 000 Kč

BYT 2+1 PŘEROV / ul. Komenského



PENB G 1033/3653
 Prodej bytu 2+1, CP 54 m² v pátém patře cihlového domu na Komenského ulici v Přerově, v družstevním vlastnictví. Budova je částečně zrevitalizovaná. Z každého pokoje je vstup na lodžii.

734 816 742 1 100 000 Kč

RD ONDRATICE



PENB G M062-2018-032
 RD 3+1 s možností rozšíření až na tři samostatné byty, pozemek celkem 1474 m², uzavřený dvůr, garáž. Blízko nájezd na dálnici R46 Olomouc-Brno.

608 797 321 2 300 000 Kč

RD MLÝN - LAZY (Městečko Trnávka)



PENB G M062-2019-043
 Historický mlýn, včetně zachovalého vybavení, k rekonstrukci pro agroturistiku či hospodaření, pozemky celkem 44 531 m².

608 797 321 3 600 000 Kč

RD KŘTĚNOV - okres Blansko



PENB G 998/3653
 Nabízíme k prodeji dvoupatrový, samostatně stojící rodinný dům s obytným podkrovím v obci Křtětov. Celková plocha pozemku je 845 m², zastavěná 115 m².

724 395 771 1 699 000 Kč

RENČ
 REALITNÍ KANCELÁŘ

RENČ s.r.o.
 sídlo: Kounicova 67, Brno
 tel.: 538 711 788
 renc@renc.cz | www.renc.cz



Nezávazně se u nás informujte na cenu za odkoupení nemovitosti.

VÝKUP NEMOVITOSTÍ ZA ROZUMNOU CENU

Řešíme zástavy, zadlužení i exekuce.

Tel: 800 900 710

GSM: 603 814 857

renc@renc.cz



POZEMEK NOVÁ VES U POHOŘELIC



NÁŠ TIP

Prodej stavebního pozemku pro RD, výměra 15.719 m², ÚP bytová zástavba, max. 2 NP, možnost zástavby 60% pozemku, všechny inž. sítě na hranici pozemku (vodovod, splašková kanalizace, plyn, elektro), mírný jižní svah, krásná poloha u rybníka, dobrá poloha 19 minut autem od Brna, 19 minut autem do Rakouska.

606 737 373 1 290 Kč/m²

OBCHOD BRNO / Nám. Svobody 15

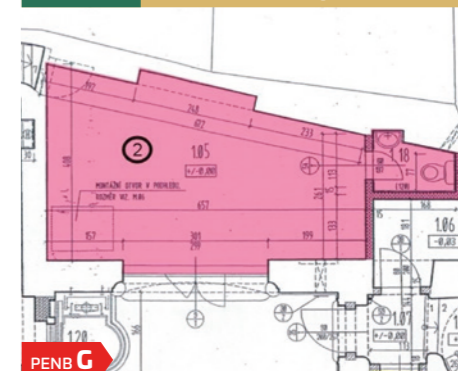


PENB G

Nájem obchodních prostor v centru Brna, pasáž Kleinova paláce, obchod 25 m², sklad 50 m², WC, klima, EZS, EPS, ostraha 24/7, volně ihned, dříve obchod (lahůdky, potraviny). Pěkné - nutno vidět.

606 737 373 21 900 Kč/měsíc

OBCHOD BRNO / Nám. Svobody 15



PENB G

Nájem obchodních prostor v centru Brna, pasáž Kleinova paláce, místnost 25 m², WC, klima, EZS, EPS, ostraha 24/7, volně ihned, vhodné pro obchod, pojišťovnu, cestovní kancelář, kadeřnictví. Pěkné - nutno vidět.

606 737 373 18 600 Kč/měsíc

MAX & PARTNER
 ESTATE AGENTS

sídlo: Dům u modré hvězdy,
 Šilingrovo náměstí 343/7, 602 00 Brno
 telefon: 606 73 73 73 e-mail: info@maxapartner.cz



REAL MARCO
 tel.: +420 777 699 754
 karvajmarek@gmail.com



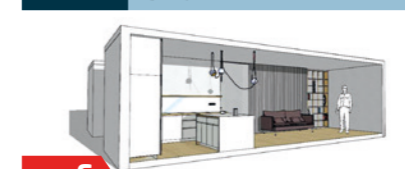
RD SYROVICE DOSTUPNÉ BYDLENÍ PRO KAŽDOU RODINU
 LOKALITA VLČÍ MÁKY



VÝSTAVBA SAMOSTATNĚ STOJÍCÍCH NÍZKOENERGETICKÝCH DOMŮ

www.domysyrovice.cz

BYT 3+KK BRNO



PENB G

Nabízíme k prodeji byt 3+kk v OV, Brno - Dolní Heršpice. Byt se nachází v 1.NP novostavby s dokončením v 20/2019. Obytná plocha bytu je 84 m² + 50 m² terasa + kryté parkovací stání v garážích + sklep.

777 699 754 4 690 000 Kč

BYT 2+KK BRNO

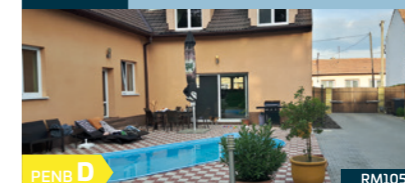


PENB G

Nabízíme k prodeji byt 2+kk v OV, Brno - Dolní Heršpice. Byt se nachází v 3.NP novostavby s dokončením v 20/2019. Obytná plocha bytu je 43,4 m² vč. balkonu + venkovní parkovací stání za závorou + sklep.

777 699 754 3 290 000 Kč

RD 6+KK NESOVICE



PENB D

Nabízíme k prodeji RD 6+k s krásnou zahradou, bazénem a velkou dvojaráží. CP pozemku je 2421 m², ZP domu je 193 m², garáž má výměru 87 m². Nadstandardní zařízení, situování v klidné části ulice.

777 699 754 info v RK

HOTEL BŘECLAV



PENB G

Nabízíme k prodeji nemovitost v původním stavu na hlavní třídě v Břeclavi. Aktuálně slouží jako ubyt. zařízení s restaurací a barem, část je pronajata jako kanceláře. CP 2100 m² a ZP 1900 m². Vlastní parkování a vjezd na pozemek.

777 699 754 info v RK



MP CZECH real
kancelář: Vídeňská 55, 639 00, Brno-Štýřice
tel.: +420 731 484 294
info@mpczech.cz | www.mpczech-real.cz



PRO NAŠE VIP KLIENTY AKTUÁLNĚ HLEDÁME

Ing. JITKA MLEJNKOVÁ | realitní makléř

- Pro našeho solventního klienta hledám byt v Brně do 10 mil. Kč. Platí hotově. Prosím nabídněte.
- Pro starší manželský pár hledám menší přízemní dům s malou zahrádkou. Podmínkou je dobré spojení IDS a do 30 km od Brna. Platí hotově.
- Mladí manželé hledají byt 2+kk nebo 2+1 jen v Kohoutovicích.
- Pro našeho movitého klienta hledáme novostavbu bytu 2+kk, 2+1 nebo 3+1 kdekoli v okrajových částech Brna. Podmínkou je balkon nebo terasa a parkovací stání. Platí hotově.
- Pro mladou rodinu s malými dětmi nutně hledám větší byt 3+kk až 4+1 v Medlánkách, Řečkovicích, Komíně nebo Jundrově. Balkon podmínkou.
- Mladý pár hledá byt 2+1 kdekoli v Brně. Platí hotově. Volejte nebo pište.
- Pro naše dva klienty hledáme rodinný dům se zahradou v dobré dostupnosti jižně od Brna.



736 130 609 mlejnkova@mpczech.cz

JIRÍ ŠMACH | realitní makléř

- Starší manželé hledají menší byt 1+kk - 1+1 jako investici, klidně s nájemníkem.
- Manželský pár hledá bezbariérový RD v Brně nebo do 15 minut od Brna.
- Starší paní shání ke koupi byt v posledním patře v lokalitě Bohunice, Starý a Nový Lískovec.
- Pro dlouholetého obchodního partnera hledáme prvorepublikovou vilu v Brně. Financováno hotovostí, bez úvěrů.
- Manželé s dítětem a svými rodiči hledají vícegenerační dům v Brně a okolí.
- Pro konkrétní zájemce hledáme bytový dům ke koupi, ideálně k nástavbě. Lokalita Brno nebo do 15 minut od Brna.
- Hledáme starší RD s pozemkem k rekonstrukci v okrajových částech Brna.
- Mladší pár s dítětem hledá domeček s menší zahrádkou s dobrou dostupností do Brna.



731 491 172 smach@mpczech.cz

MARTIN DUBÁŇ | realitní makléř

- Pro více klientů s hotovostí hledám zahradu s obyvatelnou chatou (možno k rekonstrukci), pozemek cca 500-700 m² do 40 km od Brna do 1,5 mil. Kč.
- Pro podnikatele hledám na investici byty 1+kk nebo 1+1 v centru Brna a okolí - platba ihned v hotovosti.
- Pro klienta s hotovostí hledám ke koupi byt 1+1-2+1 lokalita Bystřec, Jundrov, Komín, Žabovřesky.
- Pro klienta s hotovostí hledám byt minimálně 3+1 Brno-Žabovřesky, Komín, Jundrov do 5 mil. Kč.
- Pro rodinu hledám byt případně rodinný dům o velikosti minimálně 4+1 v oblastech Bystřec, Žebětín, Kníničky, Řečkovice, Jehnice a okolí. Platba hotově.
- Pro prověřeného klienta hledám k pronájmu byt minimálně 3+1 v lokalitě Bystřec, Jundrov, Kohoutovice, Bohunice a okolí.



736 151 675 duban@mpczech.cz

HLEDÁME SYMPATICKÉHO KOLEGU/KOLEGYNI NA POZICI

REALITNÍHO MAKLEŘE

**ČEKÁTE KAŽDÝ MĚSÍC NA VÝPLATU?
NEBOJÍTE SE PRÁCE?
ZAVOLEJTE A ZJISTĚTE,
KOLIK SI U NÁS MŮŽETE VYDĚLAT!**

- Žádné vstupní poplatky - Bezplatná školení
- Peníze každý týden - Časová flexibilita

731 484 294
cerna@mpczech.cz

Pokud si myslíte, že takový jste a máte elán a chuť se k nám připojit, pošlete nám svůj životopis na cerna@mpczech.cz, případně nám pro více informací můžete zavolat na tel.: 731 484 294. Přijďte k nám na nezávaznou schůzku.



RD 4+1 BRNO-VENKOV / Šlapanice



PENB G MPRD1179MD

Prodej ŘRD 4+1, dům prošel částečnou rekonstrukcí. ZP 185 m², celková plocha pozemku 314 m². V přízemí zastřešená dílna s vjezdem - ideální využití pro bydlení ve spojení s podnikáním (stolárna, truhlárna..).

731 484 294 4 050 000 Kč

BYT 2+1 BRNO / Veveří

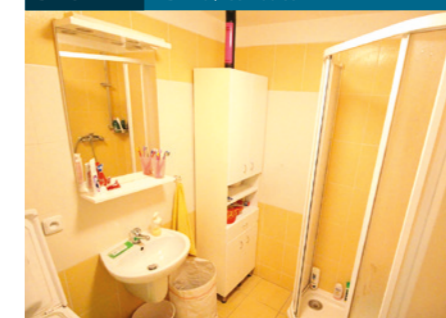


PENB G MPP1914MD

Pronájem krásného bytu OV 2+1 po kompletní rekonstrukci, část zařízení. CP 61 m² + sklep, 5 NP s výtahem. Vestavěné skříně a kuchyňská linka včetně spotřebičů na míru. Po dohodě možnost vybavení celého bytu. Uvedená cena je bez služeb a provize.

731 484 294 15 000 Kč/měs.

BYT 3+1 BRNO / Černovice



PENB B MPB1331JS

Novostavba cihlového bytu OV 3+1 v blízkosti centra, na ul. Kličova, CP 78 m², 1.NP/5, možnost dokoupit garážové stání. Nyní je byt pronajímán-možnost si nájemníky převzít.

731 484 294 4 500 000 Kč

BYT 3+1 BRNO / Pisárky



PENB G MPP1914MD

Pronájem nové zrekonstruovaného bytu 3+1, 56 m², lodžie, terasa 14 m² s krásným výhledem na Brno. Plně vybaven, v zahradě, v blízkosti VŠ, do centra 15 min. MHD, 20 min pěšky. Vhodný pro 5 osob, ideálně pro studenty. Uvedená cena je bez služeb a provize.

731 484 294 20 000 Kč/měs.

BYT 3+KK BRNO / Černá Pole



PENB G MPB1338JS

Částečně zrekonstruovaný v OV, na ul. Jugoslávská, cihla, dům po revitalizaci, koupelna se sprchovým koutem a WC, 6.NP, výťah, sklep. Nízké měs. náklady, ideální k investici, v blízkosti vysokých škol.

731 484 294 3 100 000 Kč

KOMERCE BRNO / Tábořská



PENB G MPK1010JS

Novostavba prostorného NP, který je součástí byt domu, CP 128 m², vhodný na ordinaci, kancelář, obchod. Možnost tří park.míst, sociál. zařízení. Možnost dokončit dle požadavků zájemce.

731 484 294 3 900 000 Kč

!!! NYNÍ UŽ NEVÁHEJTE S PRODEJEM NEMOVITOSTI !!!

↓ CENY ZAČÍNÁJÍ KLESAT, ZMĚNA HYPOTÉK JE TLAČÍ DOLŮ ↓

**S NÁMI JEŠTĚ STÁLE ZOBCHODUJETE BYT ČI DŮM ZA TU NEJVYŠŠÍ TRŽNÍ CENU
PROVÁDÍME BEZPLATNÉ ZPRACOVÁNÍ ODHADU NEMOVITOSTI**

KONTAKTUJTE NAŠE REALITNÍ SPECIALISTY - TEL.: 731 484 294

- ZÍTRA MŮŽE BÝT POZDĚ -



Agil

REALITNÍ KANCELÁŘ

RK AGIL

sídlo: Koliště 55, 602 00 Brno
tel.: +420 545 215 184, gsm: +420 736 646 769
mpesak@rkagil.cz | www.rkagil.cz



BYT 1+1 ŠLAPANICE / Brněnská



PENB C
Pronájem nezařízeného bytu 1+1 s plastovými okny, žaluziemi, lodžii a sklepem. Patro 3/4 s výtáhem. CP 30 m² + lodžie 4 m² + sklep 2 m². Byt je ihned VOLNÝ.

736 646 769 7 000 Kč/měsíc

BYT 1+1 ŠLAPANICE / Brněnská



PENB C
Pronájem zdaříle zrekonstruovaného, zařízeného bytu 1+1 s balkonem, a sklepem. Patro 1/4 s výtáhem. CP bytu 30 m² + balkon 2,5 m² a sklep 2 m². Byt je VOLNÝ.

736 646 769 8 000 Kč/měsíc

BYT 1+1 NOVÝ LÍSKOVEC / KAMÍNKY



PENB G
Pronájem zrekonstruovaného, částečně zařízeného bytu 1+1 s plastovými okny včetně žaluzií, lodžii a sklepem. Patro 6/7. CP 30 m² + lodžie 4,5 m² a sklep 2 m².

736 646 769 9 500 Kč/měsíc

BYT 2+KK KŘENOVICE / Palackého



PENB G
Pronájem zařízeného, kompletně a vkusně zrekonstruovaného cihlového bytu 2+kk se sklepem, garáží a zahrádkou. CP 43 m² + sklep. Patro 1/2. Ihned VOLNÉ.

736 646 769 10 000 Kč/měsíc

RESTAURACE PRACE / Ponětovská



PENB G
Pronájem částečně zařízené a zavedené restaurace s venkovní krytou zahrádkou, zahradou, sklepem a divadelním sálem. Míst k sezení v restauraci 70, zahrádka 48.

736 646 769 70 000 Kč/rok

BYT 2+KK BRNO / Irkutská



PENB G
Převod zrekonstruovaného DB 2+kk s lodžii a sklepem. Patro 5/7 panelového domu. CP bytu 39m² + lodžie+ sklep. Anuita O. Revitalizace O. Možný převod do OV.

736 646 769 2 500 000 Kč

RK Sevcikova.cz

ALENA ŠEVČÍKOVÁ
tel.: +420 604 254 913
e-mail: sevcikova@bystrc.com
facebook.com/rksevcikova/ | www.rksevcikova.cz



BYT 2+1 BRNO-BYSTRC / Ečerova



PENB C
Slunný byt v OV 2+1, CP 62 m² + lodžie. 3.p./8.p. s novým výtáhem. Nové topení, kuch. linka, pl. okna, dům po kompletní rekonstrukci. Klidná lokalita, blízko přírody a přehrady.

604 254 913 2 690 000 Kč

KOMERCE BRNO-PONAVA / Milady Horákové



PENB G
Podnájem obchodních či kancelářských prostor. CP 34 m². Místnost s výlohou a vchodem z ulice, zázemí – soc. - WC, umyvadlo, kuchyňka společně se sousedním obchodem. Volné ihned. 7.500,-Kč/měs. + en.

604 254 913 7 500 Kč/měsíc

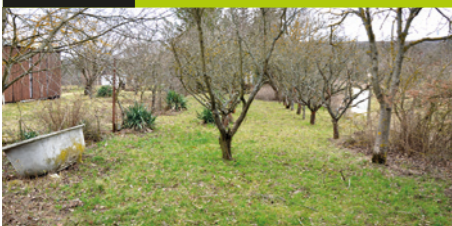
BYT 3+1 BRNO-BOHUNICE / Běloruská



PENB C
Pronájem bytu 3+1, CP 70 m². 6.p./7.p. s výtáhem. Zasklená lodžie, 2 komory, sklep. Kompletně zařízený a vybavený byt vhodný pro rodinu. Nábytek i spotřebiče. Volný od 1. 6. 2019. 14.900,-Kč/měs. + en.

604 254 913 14 900 Kč/měsíc

ZAHRAIDA BRNO-OBRÁNY



Zahrada o CP cca 1050 m² se starší zděnou podsklepenou chatou bez č.e. s podkrovím. Zahrada je ze 3. stran oplotěna s ovocnými a okrasnými stromy a keři. Elektřina, voda dešťová ve skružích.

604 254 913 600 000 Kč



Pro klienty hledáme byt ke koupi 1+1 v Brně-Bystrci, Kohoutovicích.
Pronájem 1+kk, 1+1, 2+kk
Č. Pole, Lesná a okolí.

Kontakt: 604 254 913

REALITY MUZEJKA

REALITY MUZEJKA s.r.o.
sídlo: Moravské nám. 15, 602 00 Brno
tel.: +420 604 232 218
brno@realitymuzejka.cz | www.realitymuzejka.cz



DŮM KUŘIM



PENB G
Prodej polořadového dvoupodlažního domu po kompletní rekonstrukci a přístavbě. Dispozice 4+kk s velkou terasou a vinným sklípkem v suterénu. Parkování v předzahrádce. Klidná ulice, u domu škola a školka.

777 645 193 5 900 000 Kč

DŮM BRNO



PENB G
Prodej řadového, částečně podsklepeného domu po částečných rekonstrukcích. Projekt na půdní vestavbu. Lze přestavět také na rodinný dům s více bytovými jednotkami nebo menší bytový dům. Cena včetně provize.

777 645 193 4 285 000 Kč

DŮM ZAKŘANY



PENB G
Prodej polořadového přízemního domu po kompletní rekonstrukci. Dispozice 4+kk se šatnou a technickou místností, půda vhodná jako úložný prostor nebo na půdní vestavbu. Parkování v předzahrádce. Za domem dvůr.

604 688 978 4 490 000 Kč

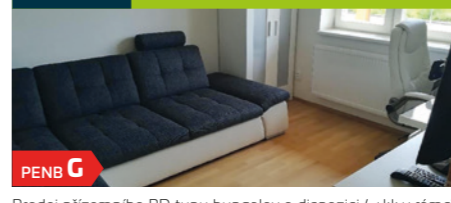
DŮM VRANOVICE



PENB E
Prodej řadového přízemního domu 4+1 s verandou a průjezdem, ke kompletní rekonstrukci. Na dům ve tvaru L navazuje velká stodola, dvůr a menší zahrádka. Pod stodolou vinný sklípек 4x8 m. Cena včetně provize.

604 232 218 1 910 000 Kč

DŮM HRADČANY



PENB G
Prodej přízemního RD typu bungalov o dispozici 4+kk v rámci připravované výstavby dvou domů na klidném místě v obci Hradčany (jeden dům je již prodán). Dům má zastavěnou plochu 129 m² na pozemku 889 m².

777 645 193 4 790 000 Kč



Pro mladou lékařku hledáme ke koupi menší byt v okolí brněnské Dětské nemocnice.

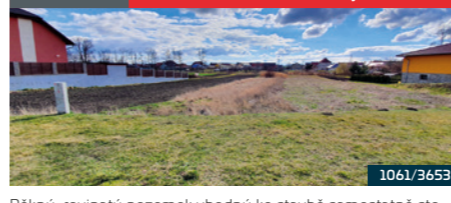
Kontakt: 604 232 218

OPENREALITY

OPENREALITY Pohořelice s.r.o.
sídlo: Znojemská 500, 691 23 Pohořelice
tel.: 792 302 652, 721 776 910 zelená linka: 800 654 321
pohorelice@openreality.cz
www.openreality.cz | www.reality-pohorelice.cz



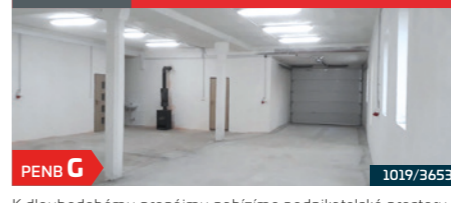
POZEMEK OLBRAMOVICE - okres Znojmo



Pěkný, rovinatý pozemek vhodný ke stavbě samostatné stojícího domu. Uliční šíře je 15 m, přístup na pozemek je z obou stran. Na hranici pozemku je k napojení obecní vodovod, kanalizace, plyn a elektřina.

792 302 652 1 390 000 Kč

KOMERCE DOLNÍ DUNAJOVICE



PENB G
K dlouhodobému pronájmu nabízíme podnikatelské prostory v obci Dolní Dunajovice. Vhodné k realizaci autoservisu, pneuservisu, svářečské dílny apod. Celková plocha je 180m². Výška stropu 3,5m.

777 080 703 15 000 Kč

SAD, VINICE VLASATICE - okres Brno-venkov



Prodej ovocného sadu o výměře 23 945 m². Na pozemku je kopaná studna s užitkovou vodou a dva sklepy. Celý pozemek je oplotěný s širokou branou pro vjezd. Přijezd k pozemku po asfaltové komunikaci.

722 316 290 1 200 000 Kč

CHATA DOUBRAVNÍK - okres Brno-venkov



PENB G
Nabízíme prostornou, pěknou, zděnou chatu 3+1 o výměře 77 m² s udržovanou zahradou 448 m² v klidném prostředí obce Doubravník. Rozloha pozemku je celkem 525 m².

777 112 765 860 000 Kč

BYT BŘECLAV / ulice Bratislavská



PENB G
Velmi pěkný prostorný slunný byt 3+1 s lodžii v Brně na ulici Bratislavská v blízkosti centra. Byt je v OV o celkové ploše 70 m². Nachází se ve 4. NP/4NP panelového domu s příjemným výhledem.

721 776 910 2 290 000 Kč

POZEMEK CVRČOVICE - okres Brno-venkov



Stavební pozemek v obci Cvrčovice vzdálené 2 km od Pohořelice. CP pozemku 1096 m². Veškeré inženýrské sítě jsou na hranici pozemku elektřina, plyn, voda, kanalizace. Silniční šíře pozemku je 25m², délka 44m².

721 776 910 3 178 400 Kč

www.panoramamosice.cz

■ **Nové kvalitní
a cenově
nejdostupnější
byty v Rosicích**

■ **Ceny včetně
venkovního
parkovacího místa**

■ **Mateřská škola
přímo u domu**

■ **Uzavřený
bezpečný areál**

Panorama
REZIDENČNÍ AREÁL ROSICE



GAUTE
REALITY

Romana Dokonalová
tel. 602 117 882
Jakub Farář
tel. 737 636 891

GAUTE
REALITY

GAUTE REALITY
sídlo: Lidická 26, 602 00 Brno
bezplatná linka: 800 194 125
gaute@gaute.cz | www.gaute.cz



BYT OV 3+KK ŠLAPANICE



PENB G 50229
Cihla, 3.p. bez výtahu, 122 m² + terasa, šatna, komora, 2x koupelna. Cena je bez provize RK.

☎ 603 575 319

6 280 000 Kč

BYT OV 2+1 BRNO / ul. Podnásepí



PENB D 50258
Cihla, 3.p. bez výtahu, 65 m² + sklep a lodžie. Cena je bez provize RK.

☎ 603 575 319

3 200 000 Kč

BYT OV 3+KK LOŽÍBKÝ / BRNO - HUSOVICE



PENB E 50089
83 m² + 61 m² zahrada. Atypický byt ve dvou podlažích. 3 roky po rekonstrukci. Cena je bez provize RK.

☎ 737 636 891

5 490 000 Kč

RD 8+1 BŘEŽANY U ZNOJMA



PENB G 50092
Dům z 18. století po kompletní rekonstrukci. Bazén, sauna, pozemek 750 m². Cena je bez provize RK.

☎ 737 636 891

7 990 000 Kč

BYT OV 1+1 ROSICE U BRNA



PENB B 49748
Nový byt 1+1 24 m² se zahrádkou 17 m², 1.NP/7NP, sklep.

☎ 602 117 882

1 467 826 Kč

BYT OV 6+KK BRNO - BYSTRC



PENB A 49339
Luxusní byt se zahradou, výhled na Přehrady, 3 parkovací stání, komora /20 m²/.

☎ 602 117 882

15 990 000 Kč

BYT OV 5+KK BRNO - BYSTRC



PENB A 49316
Luxusní byt se 3 terasami, výhled na Přehrady, 2 parkovací stání, komora /15 m²/.

☎ 602 117 882

14 990 000 Kč

RD 6+1 ŠLAPANICE



PENB G 50257
Užitná pl. 321 m², zahrada 257 m², podsklepený, k rekonstrukci. Cena je bez provize RK.

☎ 603 575 319

4 700 000 Kč

RD 5+KK LIPŮVKA



PENB C 49717
Projekt RD v Lipůvce s pozemkem 519 m² a užitnou plochou 193 m² vč. garáže a terasy. Cena je včetně provize RK.

☎ 737 636 891

8 397 700 Kč

VILA BRNO / ul. Lerchova



PENB G 50270
Prvorepubliková vila, garáž pro 2 auta, zahrada, ateliér, pozemek celkem 864 m². Cena je bez provize RK.

☎ 731 185 908

15 000 000 Kč

BYT OV 3+KK BRNO / ul. Markůvky



PENB B 50268
Velmi pěkný a světlý byt, garážové stání, 2x sklep, perfektní stav, kolaudace 2017. Cena včetně provize RK.

☎ 737 908 347

5 599 000 Kč



Pro konkrétního klienta
hledáme byt 1+kk - 2+kk v Brně,
platba v hotovosti

Kontakt: 602 117 882
dokonalova@gaute.cz

ZPRAVODAJSTVÍ



strana 22-24





KOLIK JE MOŽNÉ LETOS ZÍSKAT NA ZATEPLENÍ DOMU ČI VÝMĚNU KOTLE?



V lednu vyhlásilo Ministerstvo životního prostředí třetí vlnu kotlíkových dotací. Pokračují také úspěšné programy Dešťovka a Nová zelená úsporám. Takto velkorysé dotace se zřejmě již nebudou opakovat.

Kotlíkové dotace

Dotace jsou určeny pro kotle na biomasu s ručním i automatickým příkládáním, na plynové kondenzační kotle a na tepelná čerpadla. Letos už není možné získat dotaci na kombinovaný kotel, v kterém lze spalovat uhlí. Na nákup nového kotle mohou zájemci získat až 127 500 korun. Mezi výdaje lze zahrnout také náklady na novou otopnou soustavu nebo její rekonstrukci. V Moravskoslezském kraji spustí

ministerstvo spolu se Státním fondem životního prostředí pilotní program bezúročných půjček, aby na výměnu dosáhly i sociálně slabé rodiny. Z tohoto programu si budou moci lidé půjčit na dorovnání ceny kotle, kterou jim nepokryje kotlíková dotace.

Nová zelená úsporám pokračuje

Program loni v září zaznamenal změny. Dotace lze získat také na venkovní stínící techniku, na stavbu nízkoenergetického domu nebo výměnu starých kamen bez nutnosti zateplení. Přitom již není třeba, aby práce vykonala specializovaná firma. Počítají se i práce provedené svépomocí. Jen je třeba, aby na ně jako technický dozor dohlédl odborník. V takovém případě budou domácnosti moci mezi výdaje zahrnout faktury za materiál nebo zápůjčku nářadí i ten technický dozor.

Dotace může uhradit až 50 procent vynaložených nákladů. Novinkou je dotace 150 tisíc korun na kombinaci fotovoltaického systému s tepelným čerpadlem.

Pokud domácnosti nevyužívají kotel, ale kamna nebo krby, mohou dostat až 80 tisíc korun na výměnu, a to bez nutnosti současně zateplit dům. Týká se to výměny lokálních topidel za topidla na tuhá paliva, třeba kamen na dřevo nebo na pelety. Program je také možné propojit s kotlíkovými dotacemi.

Dešťovka

Pokračuje program Dešťovka. Můžete žádat o příspěvek na zachytávání srážkové vody a její využití v domácnosti od prostého zalévání zahrady až po využití na splachování záchodu nebo praní prádla. Z dotace je možné financovat až 50 % nákladů. Na zalévání lze dostat až 55 tisíc korun, na zachytávání vody a rozvody po domě až 105 tisíc korun.

Letošní dotační programy jsou prý mimořádně štědré. A dle sdělení ministra Brabce je například třetí vlna kotlíkových dotací také poslední. Přitom od roku 2022 bude provoz kotlů na tuhá paliva první a druhé emisní třídy zcela zakázán.

Jindra Svitáková



NEMOVITOSTI: DAR NEBO DĚDICTVÍ?

Je lepší nemovitosti darovat, nebo je odkázat v závěti? Jaké jsou daňové povinnosti? Odpovědi na tyto otázky a mnohé další, nám zodpoví advokát Mgr. Jiří Knotek, kterého jsme pozvali k dnešnímu rozhovoru, ve kterém se budeme věnovat některým aspektům daru a dědictví.

Úvodem našeho rozhovoru bych se chtěla zeptat, jestli se stále platí darovací a dědická daň?

Neplatí. S tímto dotazem se setkávám často, nicméně darovací a dědická daň již od roku 2014 formálně neexistují. Pokud zdědíte chalupu po dědečkovi, nebo vás rodiče obdarují bytem, nebudete v uvedených případech platit ani daň z nabytí nemovitostí, jelikož se v těchto případech bude jednat o bezúplatné nabytí vlastnického práva k nemovité věci.

Jak je to s daní z příjmů při nabytí nemovitosti?

Při darování jsou příbuzní v linii přímé a v linii vedlejší osvobozeni od daně z příjmů, jakož i osoby, které s dárce žili nejméně po dobu jednoho roku ve společné domácnosti, např. druh/družka. Co se týká dědictví, zde se daň z příjmů neplatí v žádném případě. Považuji za důležité v této souvislosti zmínit, že v případě bezúplatných příjmů, kterými dar a dědictví jsou, a pokud takový příjem převyšuje 5.000.000,- Kč, vzniká povinnost takový příjem oznámit správci daně.

A když se rozhodnu prodat nemovitost, kterou jsem zdědila nebo jsem ji dostala darem, budu platit daň z příjmů?

Pokud se rozhodnete prodat nemovitost, kterou jste obdržela darem, máte povinnost platit daň z příjmů, pokud se takový prodej uskuteční do pěti let od získání daru. Ohledně prodeje nemovitostí získaných děděním je situace obdobná, s tím rozdílem, že do období pěti let se započítává doba, po kterou byly tyto nemovitosti prokazatelně ve vlastnictví zůstavitele, takže pokud se např. rozhodnete prodat zděděný byt po prarodičích, ve kterém vaši prarodiče žili čtyřicet let, budete osvobozena od daně z příjmů, protože podmínka pěti let bude bezpečně naplněna.

Je lepší nemovitosti darovat, nebo je odkázat v závěti?

Na tuto otázku nelze jednoznačně odpovědět, všechno má své klady a zápory. Výhodami darování nemovitostí je finanční a časová nenáročnost, postačí sepsat kvalitní darovací smlouvu mezi dárce a obdarovaným, připravit návrh na vklad a uhradit správní poplatek na katastrálním úřadě, ušetříte tak peníze za notáře a ke všemu předejdete případným dědickým sporům. V krajních případech lze takový dar odvolat, např. pro nevděk obdarovaného. Co se týká daňových souvislostí, tak darování je výhodné především mezi příbuznými. Pokud se rozhodnete obdarovat dobrého přítele, mějte na paměti, že bude platit daň z příjmů, která se u dražších nemovitostí dokáže vyšplhat k velmi vysokým částkám, v tomto případě považují odkázání takové nemovitosti v závěti za vhodnější a úspornější.

Když daruji dětem dům, ve kterém bydlím, lze nějakým způsobem ošetřit, abych měla jistotu, že mohu v domě zůstat bydlet?

Je naprosto běžné, že dárce daruje nemovitost, ve které bydlí a má v úmyslu v ní bydlet i nadále. Nezdívka se však stává, že obdarovaný se dostane do finančních problémů a bude nucen darovanou nemovitost prodat. Pro tyto případy je vhodné v darovací smlouvě zřídit pro dárce služebnost doživotního užívání darované nemovitosti.

Petra Nováková



CO S HYPOTÉKOU V PŘÍPADĚ ROZVODU

Možností, jak se s hypotékou při rozvodu vypořádat, je víc. Důležité je řešit situaci již v období, kdy probíhá rozvod a vypořádání společného jmění manželů.



» Nejrychlejší cestou, jak se hypotéky zbavit, je nemovitost prodat. Foto: redakce

Společné vlastnictví, společné splátky

Můžete se dohodnout, že si nemovitost na hypotéku necháte a budete ji společně splácet. Pokud máte kde bydlet, je možné nemovitost třeba zároveň pronajímat a dělit se o příjmy z pronájmu. Jednou se nemovitost může opět hodit, třeba vašim dětem. Nevýhodou této varianty je, že oba zůstáváte zatíženi úvěrem. A pokud nemáte kde bydlet a chcete například s novým partnerem nebo sami získat bydlení, může nastat zádrhel. Při žádosti o další hypotéku nemusíte být dostatečně bonitní, abyste ji dostali. Dalším problémem může být, pokud se váš bývalý manžel dostane do potíží se splácením. Protože když bance neplatí jeden, musí platit druhý.

Vyvázání z hypotéky

Časté bývá, že nemovitost si nechá jeden, který se zaváže převzít hypotéku a druhého vyplatit z již splacené části nemovitosti. V podstatě to není pro banku problém, pokud je ten, který si hypotéku nechá, dostatečně bonitní. Jednat s bankou je dobré již při jednání o vypořádání majetku. Ale nakonec většinou banka čeká na majetkové vypořádání a na konečný rozsudek o rozvodu. Pak teprve uzavře s novým vlastníkem nemovitosti dodatek ke smlouvě.

Řešení v mezidobí

Než k majetkovému vypořádání manželů a rozvodu dojde, uplyne určitý čas, kdy je třeba, aby hypotéku někdo splácel. Ale kdo?

Například Česká spořitelna uvádí, že je možné dohodnout se na přechodném nouzovém řešení, například na individuálním splátkovém kalendáři, snížení splátek či pouhém splacení úroků. Důležité je s bankou o situaci včas jednat.

Prodej nemovitosti a splacení hypotéky

Nejrychlejší cestou, jak se hypotéky zbavit, je nemovitost prodat. To je ovšem většinou výhodné jen v případě, že končí fixace. Od letošního března ale nesmí banka dle rozhodnutí České národní banky účtovat žádné nadstandardní poplatky, i když fixace nekončí. Týká se ovšem jen splacení hypotéky sjednané po 1. prosinci 2016. Místo tisícových položek půjde o stokoruny.

Prodej nemovitosti s hypotékou

Nemovitost lze prodat i s hypotékou, avšak musíte najít majitele, který ji převezme, nebo bude schopen ji splatit. Banka bude u nového majitele zjišťovat také jeho bonitu, a teprve potom dá souhlas s převzetím hypotéky.

Ať si vyberete jakékoli řešení, je třeba, abyste o něm v prvé řadě informovali banku a projednali s ní další kroky. Protože úvěrovou smlouvu lze změnit jen tehdy, když se dohodnou všichni účastníci úvěrové smlouvy. A to nejsou jen manželé, ale také věřitel – tj. příslušná banka.

Jindra Svitáková

HYPOTÉKY BEZ STAROSTÍ

- Porovnání 14 bank a 4 stavebních spořitelen.
- Doporučení 3 nejvhodnějších řešení.
- Zpracování podkladů ke schválení úvěru.
- Asistence po celou dobu splácení. **Vše bezplatně**



GOLEMFİNANCE

Služby hypotečního makléře

www.golemfinance.cz

NOVOSTAVBY



strana 28-36





VÝHRADNÍ
PRODEJCE



Dispozice
domů

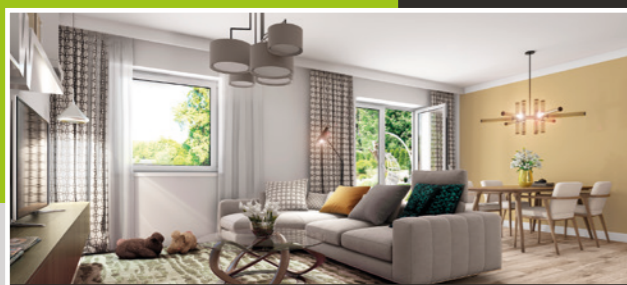
2+KK

3+KK

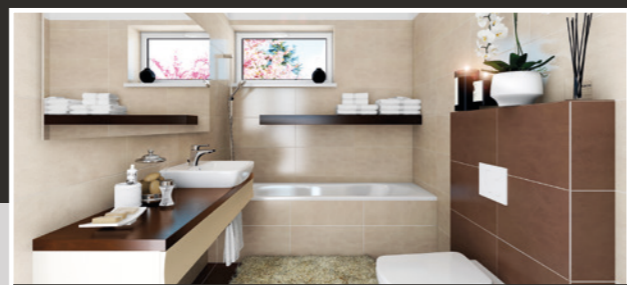
5+KK

BYDLENÍ NAD NEMOJANSKÝM MLÝNEM

**Jedinečné bydlení v přírodě.
Klidná lokalita Nemojany kousek od Brna.
Malé přízemní i velké rodinné domy.**



2+kk od **2 240 000 Kč**



5+kk od **3 987 000 Kč**

Více info na tel. číslo **800 050 243**

WWW.DOMYNEMOJANY.CZ

ŠVÉDSKÉ KŘÍŽE Moravany u Brna



**DOMLUVTE SI NÁVŠTĚVU
VZOROVÉHO DOMU**

PRODEJ PŘÍMO
OD DEVELOPERA

- ✓ nová obytná zóna na okraji zástavby
- ✓ velkorysé prostory UP 217 m²
- ✓ moderní a světlé interiéry
- ✓ nadstandardní materiály a design
- ✓ vysoká úspora energií



www.svedskekrize.cz
601 103 103

DIVERSE
REALITY

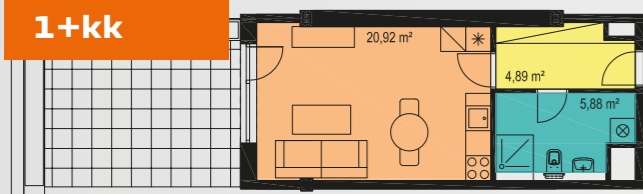


Bytová nástavba OC UNION

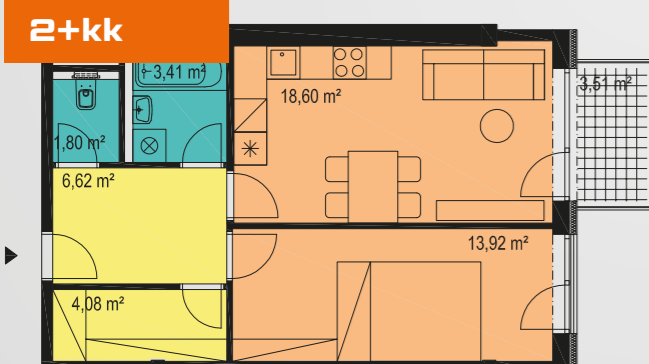
Vídeňská 77, BRNO



1+kk



2+kk



KOMFORT
stavební firma a.s.

dodavatel stavby

VÍDEŇSKÉ TERASY
- investor

STAVBA ZAHÁJENA

**Prodej nových bytů
v blízkosti centra.
Dokončení 8/2020**

kontakt:
+420 543 235 507
www.vidensketerasy.cz



**Komfort bydlení v rodinném domě
v centru Brna**

6 řadových rodinných domů se zahrádkami
Královo Pole, 800 m od Lužánek
Vlastní garáž pro dvě auta
Dvě obytná podlaží
Umístění v klidném vnitrobloku

Podlahová plocha přes 200 m²

800 888 787
www.ponavia-rezidence.cz

**RODINNÉ DOMY
V CENTRU MĚSTA**

47

NOVÝCH BYTŮ
od 1+kk po 4+kk

Jedinečná
lokalita

VOLEJTE NEZÁVAZNĚ
800 888 787

NEUMANKA
BYTOVÉ DOMY

PRODEJCE: TRIKAYA, Příkop 4 (IBC Park), Brno

WWW.NEUMANKA.CZ

TRIKAYA

**NOVÉ BYTY
V MASARYKOVĚ
ČTVRTI**

Brno.
Masarykova čtvrť.
Neumannova ulice.
Výhled na okolní lesy.
Slunce po celý den.
Nerozmýšlejte si vaši životní
investici příliš dlouho.
Zahájili jsme prodej dlouho
očekávaného
projektu.



NOVOSTAVBY RD 4+KK V RAJHRADĚ

TERMÍN DOKONČENÍ VÝSTAVBY
JE STANOVEN NA ČERVEN 2019.



Více informací na:
www.fiedlerreality.cz



Prodej výstavby rodinných domů před dokončením v Rajhradě, 6 km od hranice Brna s výbornou dostupností po rychlostní silnici i veřejnou dopravou. Projekt nabízí řadové a koncové domy 4+kk o podlahové ploše 130 m² na pozemcích o ploše od 283 m² do 539 m². V 1.NP je umístěna garáž, obytný prostor s kuchyňským koutem a koupelna, ve 2.NP jsou tři pokoje, koupelna, šatna a technická místnost.

RK Lederer
LEDERER reality s.r.o.

LEDERER REALITY S.R.O.
sídlo: Náměstí Republiky 797/19, 614 00 Brno
tel.: +420 602 737 222
rk@rklederer.cz | www.rklederer.cz



RD 5+KK

HOLASICE



Nadstandardní bezbariérové bydlení u Brna. Samostatný, přízemní RD z roku 2012, velkorysé 5+KK s plochou 211 m², bezbariérový objekt, garáž, terasa, pozemek 626 m², udržovaná zahrada, soukromí nově zmodernizovaný interiéru a vybavení.

☎ 602 737 222

9 450 000 Kč

RD 4+KK

POHOŘELICE



PENB G

RD 4+kk s garáží a zahradou v Pohořelicích na ulici Sadová. Jedná se o lokalitu umožňující klidné a bezpečné bydlení. Dům je napojen na veřejné IS, topení plynový kondenzační kotel. CP pozemku je 537 m², RD má užitnou plochu 168 m², zahrada 435 m². RD je ihned volný.

☎ 602 737 222

5 950 000 Kč

BYTY KOTLÁŘSKÁ



LUXUSNÍ BYDLENÍ
V CENTRU BRNA

604 222 022 www.bytykotlarska.cz

BRIGA **MAGNUM**

Developerský projekt BRIGA

Stavíme pro vás krásný dům s 36 byty na ulici Šumavská (60 % bytů prodáno)



PENB B www.rezidencebriga.cz Královo Pole, ul. Šumavská

ŠMERALKA FOREIGNERS

Moderní bydlení na ŠMERALCE

Byty inspirovány industriálním prostředím



PENB B www.smeralka.cz Brno - střed, ul. Stavební

BYTOVÝ PROJEKT ZA TIŠNOVKOU

35 bytů o velikosti 1+kk a 2+kk v blízkosti centra




PENB B www.zatisnovkou.cz Brno - Husovická

BRNO, UL. STAŇKOVA



PENB C

Prodej stylového bytu 3+1 v prvorepublikovém činžovním domě. Byt v OV, UP 115 m², lodžie a balkon. Rekonstrukce 2012, eurookna, parkety, 2x kryté parkovací stání.

Informace v RK

BRNO - KRÁLOVO POLE www.sadovanavysluni.cz



PENB A

Prodej 3 moderních RD v lokalitě Sadová, které jsou na pozemcích 343 - 585 m². RD jsou dokončeny z 80 % (fasáda, vnitřní rozvody, elektro, podlahy anhydrid). Kolaudace 4/2019.

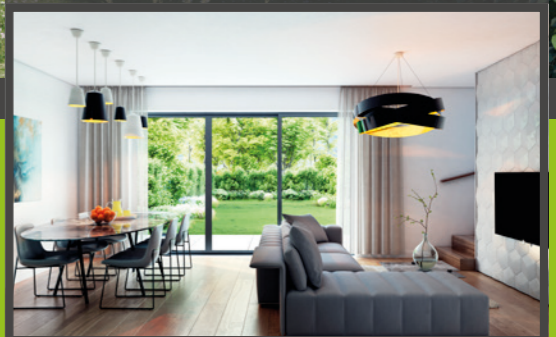
Informace v RK



LUCIE PAVLÍČKOVÁ
VAŠE REALITNÍ MAKLEŘKA

- Pálavská alej v Mikulově, budete v srdci vinařské oblasti
- moderní nízkoenergetické rodinné domy
- 4+kk s parkovacím stáním a zahradou
- 5+kk s garáží a zahradou

PRODEJ ZAHÁJEN
18. 4. DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ
ve vzorovém domě Bezručova 55, 10-15 hod.



DŮM **MIKULOV**



PENB B 201903002

Prodej moderního nízkoenergetického domu 4+kk s parkovacím stáním a zahradou. Celková výměra je 194 m², užitná plocha domu 110,5 m². Poslední dva hotové domy

☎ 776 123 887 **4 490 000 Kč**

POZEMEK **LYSICE**



201903001

Exkluzivně nabízíme zahradu 4224m² v obci Lysice. Zahrada je obdélníkového tvaru a rozměrech cca 82x52 metrů. Pozemek má vyřízení a platné stavební povolení. Na pozemku je přivedena voda a elektřina.

☎ 776 123 887 **490 Kč/m²**

DŮM **MIKULOV**



PENB B 201903017

Prodej moderního nízkoenergetického rohového domu 5+kk s garáží a zahradou. Developerský projekt, kolaudace 12/2019.

☎ 776 123 887 **5 695 000 Kč**

KOMERCE **VYŠKOV**



PENB C 201903005

Prodej sportovního komplexu s parkovištěm v centru Vyškova. V dvoupatrové zděné budově se nachází čtyři squashové kurt, dva kurtů pro badminton, ricochet a stolní tenis, tělocvična, schwinn cycling a další.

☎ 776 123 887 **18 500 000 Kč**

KOMERCE **BRNO**



PENB B 201903006

Kancelářské prostory se nabízejí v rozsahu 522m² – 1044m². V současné době lze vnitřní prostor navrhout dle Vašich firemních potřeb v ceně nájmu. Nájemné zahrnuje veškeré náklady na energie.

☎ 776 123 887 **3 500 Kč/m²**

KOMERCE **JEVIŠOVKA**



201903007

Prodej komerčního pozemku 46948m². Ucelené pozemky pro komerční výstavbu. Dle územního plánu plocha pro výrobu a skladování.

☎ 776 123 887 **cena na vyžádání**

 776 387 287



MODERNÍ HAJANY

- ✓ moderní bungalovy i patrové RD
- ✓ III. úspěšná etapa
- ✓ různé typy dispozic a velikosti pozemků
- ✓ vysoký standard provedení

www.moderni-hajany.cz



MODERNÍ ŽELEŠICE

- ✓ 21 rodinných domů
- ✓ velký výběr dispozic
- ✓ nadstandardní použité materiály
- ✓ 10 minut do centra

www.moderni-zelesice.cz



VÝHODY NAŠICH STAVEB



BLÍZKO BRNA



OKOLÍ



KOMFORT



NABÍDKA DOMŮ



ENERGETICKY ÚSPORNÉ



ZAHRADY

JEDNOTNÁ A NADČASOVÁ ARCHITEKTURA